



PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prefeito Issa Assad Issa"
Rua Prefeito Fuad Eid, 320 - Centro - Glicério/SP - CEP 16270-000

ATUALIZAÇÃO - LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

EXERCÍCIO 2022

REFERENTE À 01 DE JANEIRO DE 2022

Atualização atendendo pedido dessa municipalidade em observação a INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.877 de 14 de março de 2019, que dispõe sobre a prestação de informações sobre **VALOR DA TERRA NUA** à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil; para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

JOÃO VITO MEDEIROS, Engenheiro Agrônomo CREA-SP 5062412718, CPF/MF nº 326.382.978-52, vem atualizar os valores sobre **VALOR DA TERRA NUA** à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil; para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), do **Exercício de 2022**:

PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO - SP
CNPJ 44.441.475/0001-99 Rua: Prefeito Fuad Eid, nº 320 – Centro CEP 16270-000
Fone/Fax: (18) 3647-9900 **E-mail: tributos@glicerio.sp.gov.br**

ANO EXERCÍCIO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2022	R\$/há 27.594,76	R\$/há 26.215,03	R\$/há 20.696,07	R\$/há 18.764,44	R\$/há 13.797,39	R\$/há 8.278,43

FORMA DE ATUALIZAÇÃO:

Levantamento realizado de Janeiro de 2021 a Março de 2022, conforme negociação de imóveis rurais realizadas no presente ano, onde formou o conceito dos valores praticados para o ano de 2022, com o método comparativo dos valores negociados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prefeito Issa Assad Issa"
Rua Prefeito Fuad Eid, 320 - Centro - Glicério/SP - CEP 16270-000

OFERTAS DO MERCADO IMOBILIARIO:

Elemento 01:



Negócio concretizado: Área de 34,06 ha., localizada em via não pavimentada, classificada como muito boa, contendo como benfeitorias uma casa de pau a pique, cobertura de telhas comuns, energia elétrica, curral e cerca de arame farpado. A propriedade é classificada como "LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR". Topografia levemente ondulada. Coordenadas geográficas: Latitude: 21°16'59.59"S/ Longitude:50° 9'10.46"O

R\$ 900.000,00 (R\$/ha. 26.423,96)

(Fonte: Venda de Debora Rodrigues Hidalgo para H.J. DE OLIVEIRA HIDROJATEAMENTO EIRELI, Conforme Documento de Transação de Bens – ITBI, realizado em 14/07/2021.)



PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prefeito Issa Assad Issa"
Rua Prefeito Fuad Eid, 320 - Centro - Glicério/SP - CEP 16270-000

Elemento 02:



Negócio concretizado: Área de 28,83 ha., localizada em via não pavimentada, classificada como muito boa, contendo como benfeitorias uma casa de alvenaria, energia elétrica, curral e cerca de arame farpado. A propriedade é classificada como "LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR". Topografia levemente ondulada. Coordenadas geográficas: Latitude: 21°14'22.79"S/ Longitude: 50° 9'49.38"O

R\$ 1.700.000,00 (R\$/ha. 58.966,35).

(Fonte Venda Nilson Pereira Laranja e Giselli Guaio Laranja Righetti Pereira e Outros para Denise Terezinha Ura Garcia, Conforme Documento de Transação de Bens – ITBI, realizado em 29/12/2021.)



PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prefeito Issa Assad Issa"
Rua Prefeito Fuad Eid, 320 - Centro - Glicério/SP - CEP 16270-000

Elemento 03:



Negócio concretizado: Área de 85,50 ha., localizada em via pavimentada, classificada como muito boa, contendo como benfeitorias duas casas de alvenaria, um galpão, energia elétrica, curral e cerca de arame. A propriedade é classificada como "LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR". Topografia levemente ondulada. Coordenadas geográficas: Latitude: 21°19'10.30"S/ Longitude: 50°12'3.13"O

R\$ 6.002.700,00 (R\$/ha.70.207,02).

(Fonte venda de Edilene Aparecida Corelazzi Boaventura para Marcos Antonio Sottoriva e Outros Conforme Documento de Transação de Bens – ITBI, realizado em 24/03/2022.)



PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prefeito Issa Assad Issa"
Rua Prefeito Fuad Eid, 320 - Centro - Glicério/SP - CEP 16270-000

Elemento 04:



Negócio concretizado: Área de 26,25 ha. Localizada em via pavimentada, sem benfeitorias, classificada como muito boa, contendo lavoura de cana de açúcar. A propriedade é classificada como "LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR". Topografia levemente ondulada. Coordenadas geográficas: Latitude: 21°20'55.74"S/ Longitude: 50°12'58.48"O

R\$1.000.000,00 (R\$/ha.38.095,24).

(Fonte venda de Nelson Chideroli e Outros para Julio Kabeia Conforme Documento de Transação de Bens – ITBI, realizado em 08/12/2021).

Dou por encerrado a presente atualização, sendo esta datada e assinada, anotação de responsabilidade técnica - ART.

Glicério - SP, 18 de abril de 2022.


JOÃO VITO MEDEIROS
ENGENHEIRO AGRÔNOMO CREA-SP 5062412718



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230220595526

1. Responsável Técnico

JOAO VITO MEDEIROS

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada:

RNP: **2601781807**

Registro: **5062412718-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Glicério**

Endereço: **1ª Rua PREFEITO FUAD EID**

Complemento:

Cidade: **Glicério**

Contrato:

Valor: R\$ **0,01**

Ação Institucional:

Celebrado em: **18/04/2022**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **44.441.475/0001-99**

Nº: **320**

CEP: **16270-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **1ª Rua PREFEITO FUAD EID**

Complemento:

Cidade: **Glicério**

Data de Início: **01/03/2022**

Previsão de Término: **18/04/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**

Nº: **320**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

CEP: **16270-000**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

Elaboração

Atividade	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Laudo Solo	1,00000	hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE AO LAUDO TÉCNICO DE VALOR DE TERRA NUA (VTN) NO MUNICÍPIO DE GLICÉRIO SP NO ANO DE 2022.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DA ALTA NOROESTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Glicério 26 de ABRIL de 2022
Local data

JOAO VITO MEDEIROS - CPF: 326.382.978-52

Prefeitura Municipal de Glicério - CPF/CNPJ: 44.441.475/0001-99

Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 19/04/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230220595526

Versão do sistema

Impresso em: 25/04/2022 16:17:59

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



[Handwritten signature of João Vito Medeiros]